|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение №2 | |
| к Правилам проведения органом местного самоуправления | | |
| по отбору управляющей организации | | |
| для управления многоквартирным домом | | |
|  |  |  | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ**  **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  **Нагатинская наб., д.10, корп.3** | | | | | | |
|  |  |  |  | |
| **№№ п/п** | **Наименование (виды) работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ** | **Стоимость работ и услуг в год, руб. в т.ч. НДС** | **Цена на 1 кв.м руб. в т.ч. НДС** | |
| **1** | **Содержание и мелкий текущий ремонт конструктивных элементов зданий** | | **121 565,60** | **0,24** | |
| **1,1** | **Фундаменты** | | **0,00** | **0,00** | |
| 1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов, вентиляционных продкхов, приямков, отмостки, входов в подвалы. | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 | |
| **1,2** | **Стены и фасады** | | **33 855,20** | **0,07** | |
| 1.2.1 | Осмотр состояния стен, фасадов. Удаление и снятие отделки наружной поверхности стен, укрепление домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации, а также козырьков, перил, крылец. | 2 раза в год | 33 855,20 | 0,07 | |
| 1.2.2 | Заделка трещин, отверстий, гнезд, борозд, разшивка швов, восстановление облицовки, герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, простенков, перемычек, карнизов | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 | |
| **1,3** | **Крыши** | | **0,00** | **0,00** | |
| 1.3.1 | Технический осмотр целостности гидроизоляционного покрытия и элементов его крепления; проверка вентиляционных каналов, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак. Укрепление и прочистка рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока ,промазка кровельных фальцев и образовавшихся свещей. | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 | |
| 1.3.2 | Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель(кроме полной замены), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, козырьков и зонты над трубами, укрепление и замена водосточных труб, парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, устройств заземления здания. | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 | |
| **1,4** | **Оконные и дверные заполнения** | | **87 710,40** | **0,17** | |
| 1.4.1 | Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях, укрепление стекол, ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки. | 2 раза в год | 43 855,20 | 0,09 | |
| 1.4.2 | Установка и снятие доводчиков пружин, упоров и пр.: смена и восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений, работы по восстановлению разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен. | 2 раза в год | 43 855,20 | 0,09 | |
| **1,5** | **Лестницы, балконы, крыльца(зонты-козырьки)над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей** | | **0,00** | **0,00** | |
| 1.5.1 | Замена выбоин, трещин ступней лестниц и площадок, отдельных ступеней, проступей, подступенков; восстановление гидроизоляции и сопряжениях балконных плит, крылец,зонтов; восстановление или замена отдельных элементов крылец, восстановление зонтов над входами в подъезды и над балконами верхних этажей. | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 | |
| **1,6** | **Полы в местах общего пользования** | | **0,00** | **0,00** | |
| 1.6.1 | Замена отдельных участков полов и покрытия полов, замена (устройство) гидроизоляции полов в местах, относящихся к общему имуществу дома. | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 | |
| **2** | **Содержание и мелкий текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования инженерных сетей** | | **11 828 473,73** | **23,56** | |
| **2,1** | **Проведение технических осмотров и мелкий текущий ремонт инженерного оборудования и систем** |  | **4 811 610,81** | **9,58** | |
| 2.1.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. | ежедневно | 293 000,00 | 0,58 | |
| 2.1.2 | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (набивка сальников, установка ограничителей-дроссельных шайб),устранение утечек, засоров. | ежедневно | 765 492,88 | 1,52 | |
| 2.1.3 | Прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа. | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 | |
| 2.1.4 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. | 2 раза в год | 283 596,96 | 0,56 | |
| 2.1.5 | Проверка исправности канализационных вытяжек. | 2 раза в год | 283 596,96 | 0,56 | |
| 2.1.6 | Проверка приборов учета холодной и горячей воды, тепловой энергии. | 1 раз в месяц | 7 000,00 | 0,01 | |
| 2.1.7 | Консервация и расконсервация систем центрального отопления. | 2 раза в год | 443 209,60 | 0,88 | |
| 2.1.8 | Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляций, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка , осмотр). | 2 раза в год | 543 209,60 | 1,08 | |
| 2.1.9 | Осмотр электросети, арматура, силовых установок, электорооборудование на лестничных клетках. | 1 раз в неделю | 242 675,58 | 0,48 | |
| 2.1.10 | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электро лампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки). | по мере необходимости | 242 675,58 | 0,48 | |
| 2.1.11 | Проведение технических осмотров общедомовых приборов учета коммунальных услуг. | 1 раз в месяц | 6 000,00 | 0,01 | |
| 2.1.12 | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах учета коммунальных услуг (АСКУЭ, водоучета) | 1 раз в месяц | 78 600,00 | 0,16 | |
| 2.1.13 | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей энергетического оборудования (планово-предупредительный ремонт ТП и электрощитовых, кабельных сетей) (энергетическое оборудование) | 1 раз в месяц | 443 171,56 | 0,88 | |
| 2.1.14 | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в противопожарной системе (ДУ и ППА) | 2 раза в месяц | 916 250,88 | 1,83 | |
| 2.1.15 | Обслуживание электротехнических устройств (электроплит) | 1 раз в год | 163 726,08 | 0,33 | |
| 2.1.16 | Электроизмерительные работы (замеры сопротивления) | 1 раз в год | 99 405,12 | 0,20 | |
| **2,2** | **Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства, подъемных устройств и платформ** |  | **1 559 802,88** | **3,11** | |
| 2.2.1 | Техническое обслуживание и ремонт лифтов включает: проведение смазки, чистки, наладки, регулировки, ремонта, замены лифтового оборудования и аварийно-техническое круглосуточное обслуживание с эвакуацией пассажиров, ремонт и пуск лифта. | круглосуточно | 1 554 802,88 | 3,10 | |
| 2.2.2 | Техническое освидетельствование лифтов. | 1 раз в год | 5 000,00 | 0,01 | |
| **2,3** | **Содержание и текущий ремонт тепловых пунктов** |  | **779 736,00** | **1,55** | |
| 2.3.1 | Контроль за технологическими режимами. | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 | |
| 2.3.2 | Контроль за работой оборудования ИТП и автоматики. | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 | |
| 2.3.3 | Необходимая настройка и регулировка приборов КИПиА. | 1 раз в месяц | 0,00 | 0,00 | |
| 2.3.4 | Ремонт или замена приборов. | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 | |
| 2.3.5 | Подготовка к отопительному сезону. | 2 раза в год | 584 736,00 | 1,16 | |
| 2.3.6 | Гидравлические испытания системы. | 1 раз в год | 195 000,00 | 0,39 | |
| **2,4** | **Уборка лестничных клеток, мусорных камер и прочие работы** |  | **3 975 472,52** | **7,92** | |
| 2.4.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа. | ежедневно | 188 620,00 | 0,38 | |
| 2.4.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей после 2-го этажа. | 2 раза в неделю | 784 870,00 | 1,56 | |
| 2.4.3 | Мытье лестничных клеток и маршей. | 2 раза в месяц | 1 094 444,08 | 2,18 | |
| 2.4.4 | Мытье пола кабины лифта. | ежедневно | 24 960,00 | 0,05 | |
| 2.4.5 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта. | 2 раза в месяц | 37 251,00 | 0,07 | |
| 2.4.6 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, подоконников, почтовых ящиков, обметание пыли с колпаков. | 2 раза в год | 42 626,24 | 0,08 | |
| 2.4.7 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов. | 2 раза в год | 12 656,00 | 0,03 | |
| 2.4.8 | Мытье окон и дверей. | 2 раза в год | 73 557,76 | 0,15 | |
| 2.4.9 | Мытье и протирка нижней части ствола и закрывающих устройств мусоропровода. | 1 раз в неделю | 150 841,60 | 0,30 | |
| 2.4.10 | Уборка технических помещений. | 2 раза в год | 100 405,12 | 0,20 | |
| 2.4.11 | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования. | 1 раз в месяц | 46 015,64 | 0,09 | |
| 2.4.12 | Электроэнергия (освещение и силовая). | ежедневно | 847 272,32 | 1,69 | |
| 2.4.13 | Вода на общедомовые нужды. | ежедневно | 0,00 | 0,00 | |
| 2.4.14 | Дезинфекция и видеодиагностика стволов мусоропровода. | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 | |
| 2.4.15 | Удаление мусора из мусороприемных камер. | ежедневно | 515 937,12 | 1,03 | |
| 2.4.16 | Иные расходы по содержанию мусоропровода (устранение засоров, мойка элементов ствола, профосмотр и мелкий текущий ремонт). | по мере необходимости | 56 015,64 | 0,11 | |
| **2,5** | **Вывоз, обезвреживание твердо-бытовых отходов и крупногабаритного мусора** | ежедневно | **701 851,52** | **1,40** | |
| **3** | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | **110 504,96** | **0,22** | |
| **4** | Выполнение заявок от населения | по мере необходимости | **253 800,26** | **0,51** | |
|  | **Итого:** |  | **12 314 344,55** | **24,53** | |